

# Individuelles Wohnen im Einfamilienhaus mit großzügigem Raumkonzept am angrenzenden Landschaftsschutzgebiet in Essen-Heidhausen.

**tholen**  
I M M O B I L I E N E . K .



## Top-Lage in ruhiger Seitenstraße.

Wohnfläche: ca. 276 m<sup>2</sup>

Grundstücksgröße: ca. 989,00 m<sup>2</sup>

Baujahr: 1989/1990  
Modernisierung 1997

Lichtdurchflutete und offene Grundrissgestaltung mit hoher Wohnqualität. Aufwendig gestalteter Garten in Südwestlage mit 3 Terrassen.

Garagen: 2 Einzelgaragen + Stellplätze

Kaufpreis: 968.000,- €

Käufer-Provision: 3,57% vom Kaufpreis

Dieses Angebot ist freibleibend. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

## Infos unter Tel. 0201-78 25 01



**Tholen Immobilien e.K.**  
Frielingsdorfweg 12  
45239 Essen-Werden